

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-236/2012**

Dužnik:

**Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Ćikovići 126, Kastav**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. srpnja 2021. godine do do dana podnošenja ovog Izvješća**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

##### **1. Radnje vezane za nekretninu k.č. 430/367 k.o. 325309, Senj – Kuća u nutarnjem gradu**

Kao što je u prethodnim izvješćima opisano dana 29. siječnja 2021. godine naslovni sud donio je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu – prvom razlučnom vjerovniku BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 za iznos od 600.000,00 kn.

Točkom IV. predmetnog Rješenja kupac je pozvan položiti razliku kupovnine u iznosu od 37.597,69 kn na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 24. veljače 2021. godine donesen je Zaključak naslovnog suda kojim se utvrđuje da je imenovani kupac položio dužnu razliku kupovnine te da su ispunjene pretpostavke za predaju predmetne nekretnine te je određen upis prava vlasništva u korist imenovanog kupca.

Nadalje dana 17. ožujka 2021. godine održano je ročište za diobu predmetne kupovnine na kojem ročištu nije bilo prigovora na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 37.597,69 kn.

Slijedom navedenog naslovni sud je dana 17. ožujka 2021. godine donio Rješenje o namirenju.

##### **2. Radnje vezano za nekretninu k.č.br. 387/13, k.o. Senj 325309 – Hotel Libra**

Kako je već u ranijim izvješćima detaljno opisano, pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj **Ovr-5145/2017** u tijeku je ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062142 protiv ovršenika stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj vodi kao

**k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.

Dana 17. lipnja 2021. godine Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu predmetne nekretnine kupcu BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141 za iznos od 11.474.089,00 kn, te je 1. ovrhovoditelj kao kupac položio na račun suda iznos od 300.000,00 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine.

Slijedom navedenog dana 21. listopada 2021. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak i Rješenje kojim se predmetna nekretnina predaje u posjed 1. ovrhovoditelju - BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. te se utvrđuje kako je 1. ovrhovoditelj položio stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 300.000,00 kn.

Nadalje, istom odlukom određeno je ročište za diobu za dan 10. studenog 2021. godine u 13:30 sati.

*Prilog: Zaključak i Rješenje Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-5145/2017 od 21. listopada 2021. godine*

## **1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima**

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 15. rujna 2021. godine Poziv za glavnu raspravu za dan 30. studenog 2021. godine pred Općinskim sudom u Crikvenici – Stalnoj službi Senj, poslovni broj Povrv-178/2021 u pravnoj stvari tužitelja GKD Komunalac d.o.o., Senj, Splitska 2, protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, te Rješenje Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1498/2019 od 2. srpnja 2021. godine.

*Prilog: Poziv za glavnu raspravu i Rješenje Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-1498/2019 od 2. srpnja 2021. godine u prilogu*

## **1.3. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

## **1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće prethodnog stečajnog upravitelja.

## **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će biti zaključen tek po prodaji cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

# **II. STANJE STEČAJNE MASE**

## **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona:**

## **A) IMOVINA:**

### **1. Nekretnine stečajnog dužnika:**

- **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309.

- **kč.br.430/367 K** – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj.

Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, a kako je to opisano u točki 1.1.1. i 1.1.2. ovog Izvješća.

### **2. Pokretnine stečajnog dužnika:**

Oprema hotela Libra – oprema prema popisu popisnog povjerenstva procijenjene vrijednosti: 956.025,00 kn.

Ovdje se napominje kako je u podnesku od 8. siječnja 2019. godine trgovačko društvo K.A.IMMOBILIARE d.o.o., Senj, Križ 14, OIB: 70082926991 iznio tvrdnju da je on vlasnik cjelokupne opreme i inventara nalazećeg u predmetnom hotelu, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima.

## **B) OBVEZE**

Popis svih dužnikovih obveza za koje je stečajni upravitelj saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način opisan je u prethodnim izvješćima prethodnog stečajnog upravitelja.

### **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika **kč.br.430/367 K** – Kuća br. 34/34 u nutarnjem gradu površine 13 čhv, upisano u zk.ul.1417 k.o. Senj i **k.č.br. 387/13**, u naravi Hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv) ukupne površine 162 čhv, upisana u zk. ul. 592, k.o. Senj 325309– a kako je to opisano pod točkom 1.1.1. i 1.1.2. ovog Izvješća.

### **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema neunovčenih nekretnina stečajne mase dok će stečajni upravitelj predložiti sazivanje skupštine vjerovnika glede odlučivanja u svezi spornih pokretnina stečajnog dužnika.

## **2.4. Razlučna prava**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## **2.5. Izlučni vjerovnici**

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

U odnosu na vjerovnike stečajne mase nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

## **2.7. Radnici stečajnog dužnika**

Nema promjena u odnosu na prethodna Izvješća.

## **2.8. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon održavanja ročišta za diobu zakazanog za dan 10. studenog 2021. godine pri Općinskom sudu u Rijeci opisanog u točki 1.1.2. ovog Izvješća, predložit ću daljnje radnje u ovom stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona, a u cilju zaključenja ovog stečajnog postupka.

**Mališa d.o.o. u stečaju**  
**Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**